

ORIGINALE



COMUNE DI MONTERIGGIONI
PROVINCIA DI SIENA

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

DELIBERAZIONE N. 63 DEL 31/07/2017

OGGETTO: PROGETTO D'INSIEME PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO NEL COMPARTO DENOMINATO "AREA L - LOCALITÀ BADESSE – AREE LUNGO LA LINEA FERROVIARIA" - ESERCIZIO DEI POTERI DI AUTOTUTELA.

L'anno duemiladiciassette addì trentuno del mese di luglio alle ore 17:30 nella sala delle adunanze del Comune, convocata d'iniziativa del Sindaco, il Consiglio Comunale si è riunito con la presenza dei Signori:

	NOME	RUOLO	Presenti	Assenti
1	SENESI RAFFAELLA	Sindaco	X	
2	BUTI PAOLA	Consigliere	X	
3	CRESTI SANDRO	Consigliere	X	
4	MANSHOLT PERLE	Presidente del Consiglio Comunale	X	
5	RICCUCCI CHRISTIAN	Consigliere	X	
6	GIANNETTI SAMUELE	Consigliere		X
7	PISTOLESI FRANCESCO	Consigliere	X	
8	PATTARO SARA	Consigliere	X	
9	NISI DIANA	Consigliere	X	
10	PAPEI CLAUDIO	Consigliere	X	
11	CIACCI GIANNI	Consigliere		X
12	CASALETTI LEONARDO	Consigliere		X
13	MONTIGIANI MAURIZIO	Consigliere	X	

Partecipa alla seduta il sottoscritto Il Segretario Comunale Dott. Michele D'Avino (art. 97 c. 4 lett. A del d. lgs. 267/2000).

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Sig.ra Perle Mansholt, nella sua qualità di Presidente del Consiglio Comunale del Comune suddetto, riconosciuta la validità del numero legale degli intervenuti per poter deliberare, dichiara aperta la seduta ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE N. 2017/44

UNITA' ORGANIZZATIVA PROPONENTE: AREA ASSETTO DEL TERRITORIO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE

OGGETTO: PROGETTO D'INSIEME PER LA REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO PRODUTTIVO NEL COMPARTO DENOMINATO "AREA L - LOCALITÀ BADESSE – AREE LUNGO LA LINEA FERROVIARIA" - ESERCIZIO DEI POTERI DI AUTOTUTELA.

Essendo stata già svolta la discussione sul presente punto all'o.d.g. unitamente al precedente, **il Presidente** passa alle operazioni di voto.

Il consigliere Buti chiede di intervenire e afferma di aver reso la propria dichiarazione di voto soltanto con riferimento al punto 8 all'o.d.g. Chiede pertanto che si proceda alla previa dichiarazione di voto anche per il punto n. 9.

Il Presidente acconsente a rinnovare la fase delle dichiarazioni di voto con riferimento al solo punto 9.

I Consiglieri Papei e Montigiani affermano di aver già reso la propria dichiarazione di voto in sede di discussione del punto 8 e pertanto precisano di non voler aggiungere nulla.

Il consigliere Pattaro afferma: Ci piaceva sottolineare che anche qui comunque è dovere della amministrazione prendere una posizione netta rispetto a questa criticità che è emersa, addirittura di una pronuncia citata di una macroscopica violazione delle norme quindi per questo noi voteremo a favore, grazie.

Il Presidente, ultimate le dichiarazioni di voto, chiede al Segretario di procedere alle operazioni di voto sul punto n. 9 all'o.d.g., mediante appello nominale.

Vista la Relazione del Responsabile dell'Area Assetto del Territorio ed Attività Produttive, Ing. Paolo Giuliani, allegata quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione, avente ad oggetto "Realizzazione di un insediamento produttivo in un comparto edificatorio denominato "AREA L - Località Badesse – Aree lungo la linea ferroviaria", la cui attuazione è disciplinata dal disposto dell'art. 37 delle NTA del RU;

con la quale si segnala :

- 1) Che in conformità con il disposto della norma di RU, è stato presentato un progetto d'insieme di iniziativa privata che ha ottenuto l'approvazione del Consiglio Comunale con delibera n° 37 del 24.06.2008, a cui hanno fatto seguito le approvazioni dei vari progetti, con il rilascio dei Permessi di Costruire che hanno consentito la costruzione di due fabbricati con destinazione d'uso produttiva ed oggetto dell'avvio del procedimento del 13.11.2015,

- prot. n° 15264, per l'eventuale annullamento in autotutela di detti titoli abilitativi, ai sensi degli art.li 21 octies e 21 nonies della L. n° 241/1990.
- 2) L'eventuale illegittimità dell'art. 37 delle NTA del RU in merito alla modalità di attuazione, laddove prevede l'intervento diretto, previa l'approvazione di un "progetto d'insieme" di iniziativa pubblica o privata, in quanto i suoi contenuti presentano in maniera **alquanto inequivocabile** i caratteri della lottizzazione di aree a scopo edificatorio e pertanto **sarebbe stata necessaria** l'approvazione di un Piano Attuativo.
 - 3) Il progetto d'insieme, che **lo stesso Assessore all'urbanistica dell'epoca**, in occasione della seduta di C.C. in cui fu approvato, **defini come "un piano attuativo sui generis"**, prevede la suddivisione dell'area d'intervento in 7 lotti, con la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria quali strade, marciapiedi, aree a verde e parcheggi, con opere di sottoservizi per impianti di illuminazione, fognature, acquedotto, etc. **senza la stipula di convenzioni per la cessione all'Amministrazione Comunale di dette opere ed impianti**, che quindi rimangono di proprietà privata, anche se il dimensionamento dei parcheggi e delle aree a verde è stato progettato nel rispetto degli standard per le dotazioni pubbliche di cui al D.M. 1444/1968.
 - 4) **Che il giudice penale, nella sentenza della Cassazione n° 52861/2016 del 14.07.2016, con la quale ha rigettato il ricorso contro il sequestro cautelare dell'area, ha ravvisato l'illegittimità del richiamato art. 37 delle NTA del RU per macroscopica violazione delle norme che richiedono il Piano Attuativo.**

Considerato che il Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Edilizia ritiene di non poter contestare la lottizzazione abusiva per un intervento che è conforme al disposto del RU, nel rilievo che lo stesso Responsabile non ha il potere di disapplicare lo Strumento Urbanistico e che compete al Consiglio Comunale valutare se intervenire in autotutela nei riguardi dell'art. 37, nei contenuti relativi alla norma specifica inerente "*l'Area L, località Badesse, aree lungo la linea ferroviaria*", nonché nei riguardi della delibera consiliare n° 37/2008.

Ritenuto, pertanto, che esistano ragionevoli motivi per avviare un procedimento di secondo livello per l'eventuale annullamento in autotutela dell'art. 37 delle NTA del RU (laddove dispone per il comparto "*Area L in loc. Badesse, aree lungo la linea ferroviaria*" una modalità d'attuazione tramite intervento diretto, previo progetto d'insieme d'iniziativa pubblica o privata), nonché della delibera del Consiglio Comunale n° 37/2008.

Con Consiglieri

Presenti: 10

Votanti: 10

Favorevoli: 8

Contrari: 2 (i Consiglieri Montigiani e Papei)

Astenuti: 0

A maggioranza dei voti, resi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le ragioni espresse in narrativa che qui si richiamano a formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

- 1) di avviare il procedimento per l'eventuale annullamento parziale in autotutela dell'art. 37 delle NTA del RU (laddove dispone, per il comparto "*Area L in loc. Badesse, aree lungo la linea ferroviaria*" una modalità d'attuazione tramite intervento diretto previo progetto d'insieme d'iniziativa pubblica o privata), nonché della delibera di Consiglio Comunale n° 37 del 24.06.2008 di approvazione del "Progetto d'insieme relativo all'area L in località Badesse";
- 2) di precisare, ai sensi degli art.li 7 e 8 della Legge 241/1990 che:
 - l'amministrazione competente è il Comune di Monteriggioni;
 - oggetto del procedimento è l'autoannullamento dell'art. 37 delle NTA del RU (laddove dispone per il comparto "*Area L in loc. Badesse, aree lungo la linea ferroviaria*" una modalità d'attuazione tramite intervento diretto, previo progetto d'insieme d'iniziativa pubblica o privata), nonché della delibera del Consiglio Comunale n° 37/2008;
 - il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Paolo Giuliani, responsabile dell'Area Assetto del Territorio e Attività Produttive del Comune di Monteriggioni;
 - il termine per la conclusione del procedimento è fissato in giorni 120 decorrenti dall'adozione della presente deliberazione, salvo proroghe per eventuali sopravvenute esigenze;
 - gli interessati potranno prendere visione dei relativi atti presso l'Area Assetto del Territorio e Attività Produttive del Comune di Monteriggioni, Via Cassia Nord n° 150 - Monteriggioni (Si);
 - gli interessati potranno presentare documenti e memorie scritte entro e non oltre il termine di 60 giorni decorrente dal ricevimento della comunicazione di avvio del procedimento.

- 3) di incaricare il responsabile dell'Area Assetto del Territorio e Attività Produttive del Comune di Monteriggioni di dare agli interessati la comunicazione di avvio del presente provvedimento;

Successivamente **il Presidente** invita il Consiglio Comunale a dichiarare la presente proposta immediatamente eseguibile.

Con Consiglieri

Presenti: 10

Votanti: 10

Favorevoli: 10

Contrari: 0

Astenuti: 0

Il Consiglio Comunale, all'unanimità dei voti resi nei modi e nelle forme di legge

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs 18 Agosto 2000 n° 267.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE
Perle Mansholt

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Michele D'Avino