



COMUNE DI PIANCASTAGNAIO

Provincia di Siena

V.le Antonio Gramsci, 55/A – 53025 Piancastagnaio

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE IN SEDE DI PROCEDURA NEGOZIATA

a) Criteri di valutazione dell'offerta

I. L'offerta tecnica comporterà la presentazione da parte dell'operatore economico di "un progetto di gestione dell'attività".

Il punteggio dell'offerta tecnica è attribuito sulla base dei criteri di valutazione elencati nella sottostante tabella con la relativa ripartizione dei punteggi, fino a un massimo di 80.

OFFERTA TECNICA (elementi qualitativi)	
<u>Descrizione</u>	Peso Ponderale (max 80 punti)
A) <u>CENTRO DI EDUCAZIONE AMBIENTALE</u> Progetto dettagliato comprendente anche i periodi di apertura	Max 40 punti
B) <u>SERVIZIO EXTRA-ALBERGHIERO DI OSTELLO</u> Progetto comprendente i periodi di apertura e le modalità di utilizzo	Max 20 punti
C) <u>RISTORANTE APERTO ANCHE AGLI ESTERNI</u> Tipologie di menù offerti	Max 20 punti
TOTALE	80 punti

A ciascuno degli elementi qualitativi è attribuito un coefficiente da parte di ciascun commissario, costituito da un valore variabile da zero ad uno secondo la seguente tabella di giudizi (con possibilità attribuzione di valori intermedi in caso di giudizi intermedi):

Ottimo	1,00
Buono	0,80
Discreto	0,60
Sufficiente	0,40
Scarso	0,20
Non sufficiente/ informazioni lacunose o contrastanti o assenti	0,00

Per ciascun singolo criterio ovvero sub-criterio degli elementi qualitativi è effettuata la media aritmetica dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario, individuando il relativo coefficiente unico, definito con due cifre decimali per arrotondamento (per eccesso se il terzo decimale è maggiore o uguale a 5).

La Commissione giudicatrice, terminata l'attribuzione dei coefficienti unici, procederà al calcolo del punteggio per ogni singolo criterio o sub-criterio di valutazione, costituito dal prodotto del relativo coefficiente unico per il peso/sub-peso previsto e definito con due cifre decimali per arrotondamento (per eccesso se il terzo decimale è maggiore o uguale a 5).

Non è richiesto per ogni singolo elemento il raggiungimento di un punteggio minimo. Gli aspetti delle proposte che non hanno attinenza con i criteri di valutazione non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di preferenza, a prescindere dal loro valore intrinseco; alla stessa stregua non possono formare oggetto di preferenza aspetti delle proposte del tutto identici a quanto previsto dagli atti a base di gara senza alcun miglioramento.

L'offerta tecnica dovrà essere illustrata in modo chiaro e dettagliato, tenendo conto che quanto dichiarato costituisce obbligazione vincolante in caso di aggiudicazione. Il servizio offerto dovrà essere reso in maniera ottimale, mediante autonomia di gestione ed assunzione di tutti i rischi connessi, compreso quello imprenditoriale. Si precisa, inoltre che sarà cura del soggetto gestore l'individuazione del personale che sarà impiegato a vari livelli per la resa ottimale dei servizi richiesti.

L'offerta tecnica non dovrà contenere alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, l'offerta economica.

Il punteggio minimo da raggiungere dal concorrente con l'offerta tecnica, per essere ammesso alla fase successiva è di punti 45.

II. Offerta economica per un massimo di 20 punti, attribuiti sulla base del rialzo percentuale offerto da ciascun operatore sul canone annuo posto a base d'asta secondo quanto sotto specificato:

Il punteggio massimo di 20 punti sarà attribuito al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso rispetto all'importo a base d'asta, espresso in valore percentuale.

Il punteggio alle offerte dei restanti concorrenti sarà determinato secondo la formula riportata di seguito:

$$X = (R_a \times 20) / R_{max}$$

dove:

X è il punteggio da attribuire all'offerta in esame, R_a è il valore offerto dal concorrente, R_{max} è il valore dell'offerta più conveniente.

Risulterà aggiudicatario il concorrente che ottenga il punteggio più alto sommando i valori dell'offerta tecnica e di quella economica.

Nel caso in cui due o più concorrenti partecipanti alla gara ottengono lo stesso punteggio complessivo, l'aggiudicazione sarà disposta a favore dell'offerta che avrà

ottenuto il maggior punteggio in relazione all'offerta tecnica.

In caso di parità di punteggio dell'offerta tecnica, si procederà a sorteggio pubblico.

Per quanto concerne le offerte anormalmente basse (artt. 110 e 54 D. Lgs n. 36/2023) il metodo da utilizzarsi per l'esclusione verrà selezionato in sede di valutazione delle offerte, tramite sorteggio tra i metodi compatibili dell'Allegato II.2. La Stazione Appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità dell'offerta verrà svolta dal RUP, il quale potrà avvalersi del Seggio di gara.

Il Resp.le del Procedimento
Dott.ssa Mariagrazia Sacchi